

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Số : 06... /TB-THADSKV11

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2024/QĐST-DS ngày 04/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án 242/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024, số 224/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADSKV11 ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02-2025/HĐDV-GL ngày 14/01/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/02-2025/HĐSĐBS-GL ngày 22/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai) với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/02-2025/TBĐG-GL ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai- Đại diện Đặng Thế Sửu - Địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. (nay là 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

- **Người phải thi hành án:** ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay Thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai).

I. Tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342782 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2014 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.225,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao



đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai)

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 130.725.360 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/8/2025

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2025

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)..

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 11-Gia Lai;
- UBND xã Ia Le ;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thoanh



